



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9,08 m² - 4ème étage - Colocation autorisée

597 € CC

réf. AN000584

GERLAND **LYON (69007)**

* Dispo le 08/06/24

Descriptif du bien

IMODIRECT propose une chambre en colocation de 9,08 m² dans un T3, lumineux, rénové récemment et entièrement meublé. Idéalement situé, au calme, dans une résidence verdoyante et à 2 pas des transports (station Debourg : Metro B, Tram 1 et 6, Bus) et de toutes les commodités.

Au 4ème et dernier étage, il comprend une entrée avec penderie et une buanderie avec lave-linge, une cuisine équipée (frigorifère, lave-vaisselle, plaques, four, micro-ondes, vaisselle...) ouverte sur le séjour, salle de douche et WC indépendant. Dans ce logement de 2 chambres, une chambre avec lit double, table de nuit et penderie est disponible.

Forfait de charge : chauffage et eau, entretien des parties communes.

Référence : AN000584 - Loyer : 517 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Fuel

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 8,10 €/m² - soit 73,55 €/mois
- Loyer de référence majoré : 13,80 €/m² - soit 125,30 €/mois
- Complément de loyer : 138,00 € Vue sur jardin

Rénovation récente du logement

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 118,04 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000584